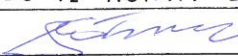


SO 1

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ NA LŮŽKOVÉ POKOJE V PAVILONU L1 DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAV. POSTIŽENÍM p.o., H. BRÝZA		Ing. Jaroslava KOLÁ PROJEKTOVÉ STŘEDISKO 801 86 Plzeň, Purkyňova 22 IČO: 66879859, tel. 608 888536 Po-Pá 7 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰	
DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAV. POSTIŽENÍM p.o., INVESTOR: U VRBKY 486, 330 12 HORNÍ BRÝZA		DATUM: 3. 2018	
VYPRACOVAL : ING. ŠEDIVEC 		ZAK. Č. 1/18 M.	
TECHNICKÁ ZPRÁVA			Č. v. 1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Úvod

Budova o třech podlažích pavilonu L1 je součástí areálu Domova pro osoby se zdravotním postižením v Horní Bříze. Objekt byl realizován v 70. letech minulého století v technologii panelových bytových domů s plochou střechou. V pozdějších letech byla plochá střecha opatřena valbovou konstrukcí a obvodový plášť zateplen minerálním izolantem o tl. 120 mm.

Dispoziční uspořádání jednotlivých podlaží sestává z pokojů, hygienických zařízení (WC, koupelny), čajové kuchyňky, sesterny a středové chodby. V přízemí jsou při východním štítu řešeny dvě bytové jednotky 2+1 a 4+1.

Potřebu lůžek řeší investor zrušením výše uvedených bytů stavebními úpravami, kterými bude získáno 7 pokojů.

Popis prací a dodávek

I – HSV

0) Práce bourací

V plném rozsahu se vybourají příčky cihelné o tl. 100 mm tvořící hygienické zařízení bytové jednotky bližší štítu budovy. Hygienické zařízení druhé bytové jednotky se zachová. Dále se zruší dveře o šířkách 600 a 800 mm včetně zárubně, vybourají nové otvory pro zárubně dveří š = 1100 mm včetně cihelných příček tl. 150 mm pro uvolnění středové chodby ke štítovému oknu. Kromě dveří a cihelných příček tl. 100 a 150 mm se odstraní šatní a spížní skříně, kuchyňská linka, sporák, vana, umyvadlo, ventilace do fasády a odstraní se bělinový obklad koupelny, WC a stěny kuchyňské linky.

Nová dispozice a opotřebované podlahy si vyžádají stržení keramických dlažeb a podlahovin PVC včetně podkladní betonové mazaniny o celkové tl. 60 mm.

Nové provázání příček do stávající konstrukce si vyžádá vysekání kapes resp. drážek. Pro opravy omítek zděných původních částí bude nutno v rozsahu cca 10% plochy vnitřních příček provést otlučení štukované omítky pro vzájemné napojení.

II - PSV

72 - Instalace zdravotně technické

Kanalizace

Připojení nových zařizovacích předmětů – umyvadel se provede na stávající odpadní potrubí v sousedních instalačních jádrech výřezem za použití potrubí z plast. trub PVC DN 50 mm.

Vodovod

Připojení umyvadel ze stávajících rozvodů umístěných v instalačních jádrech bude provedeno z plastových trub Hostalen, izolovaných tepelnou izolací Mirolen. Použije se Ø DN 15 mm.

74 - Silnoproud

Viz samostatná část (příloha)

75 – Slaboproud (EPS)

Viz samostatná část (příloha)

763 – Konstrukce suché výstavby

Minerální podhled je navržen nad chodbou na ocelovém roštu rozebíratelný z desek 600/600 mm.

766 – Truhlářské výrobky a výrobky z plastů

Ve stavbě se uvažuje s výrobky běžně vyráběnými. Jedná se o ~~proskl.~~ dveře dřevěné otevíravé požární vel. 1100/1970 mm a plné dveře otevíravé o šířce 1100 mm.
Blíže viz výkres prvků PSV.

767 – Zámečnické výrobky

Patrný jsou rovněž z výkresu - výpis prvků PSV. Jedná se o dveřní zárubně a dvířka instalačních jader.

771 – Podlahy z dlaždic

Keramická dlažba chodby se provede z dlaždic 300/300 mm světlých barev dle výběru stavebníka. Pro osoklování výšky 70mm se použije týž materiál.

Požaduje se materiál:

- otěruvzdornost PEI 3-5
- obrusnost max 354 mm³
- tvrdost podle Mohse 5-8

Těmto požadavkům vyhovují vysoce slinuté glazované dlaždice s nasákavostí 0,1%.

776 – Podlahy povlakové

Navržena je podlahovina PVC – heterogenní zátěžová tl. 2,00 mm o šířce 1500 mm o dvou vrstvách splňující požadavky ČSN EN 649. Barva světlá. Sokl PVC – stejný materiál.

781 – Obklady keramické

Keramický obklad stěny u umyvadel se provede z bělninových obkladaček vel. 300/200 mm resp. 200/150 mm. Musí být odolné proti tvorbě skvrn a trhlínkování, dále musí zabezpečit stálost odstínů. Výška obkladů bude 1500 mm. .

783 – Nátěry

Na vnitřní zámečnické výrobky se základním nátěrem se provede vrchní dvojnásobný syntetický nátěr. Obnoví se i nátěr otopných těles s přívodním potrubím.

784 – Malby

Vnitřní stěny a stropy se opatří dvojnásobnými nátěry malířskými směsmi barevně s bílým stropem. .